

СООБЩЕНИЕ
о проведении очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ставрополь, ул. Л. Толстого 57/8 марта 63
в форме очного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 8
Председателя Правления ТСЖ «Континент» Филатова Дмитрия Васильевича

Общее собрание собственников помещений будет проведено:
«05» июня 2025 года в 19:00
по адресу: г. Ставрополь, ул. Л. Толстого 57/8 марта 63

Повестка дня Общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет ревизионной комиссии о проделанной работе за 01.01.2024-31.12.24г.
4. Отчет председателя правления ТСЖ Филатова Д.В. о проделанной работе в период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.
5. Утверждение с 01.06.2025г тарифа на содержание и ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома в размере 18 (восемнадцать) рублей 00 копеек с 1 кв. м общей площади.
6. Утверждение сметы доходов – расходов на 2025-2026 гг.
7. Избрание членов Правления ТСЖ «Континент»: Чернышов Игорь Александрович- пом. нежилое 3 этаж, Дорошенко Светлана Алексеевна - квартира № 42, Русанов Олег Александрович- квартира № 56, Селиверстов Виталий Валерьевич - квартира № 13, Рубанова Мария Николаевна- квартира № 21, Ангтюфеева Валентина Евгеньевна -квартира № 131, Сулимкина Валентина Васильевна - пом. нежилое 1 этаж
8. Избрание членов ревизионной комиссии: Рубанов Владимир Александрович, Чхеидзе Нино Вахтанговна, Филатова Оксана Николаевна.
9. Размещение на депозитном счете в банке, который соответствует требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ от 29.12.2004г №188-ФЗ в Банке ВТБ (ПАО), с наиболее выгодной процентной ставкой свободных средств, полученных от взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома сроком на 1 год.

С информацией и материалами данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома можно ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, ул. Л. Толстого 57/8 марта 63 с 16.00 до 20.00, ежедневно с 27 мая 2025 года по 04 июня 2025 года.

26 мая 2025 года

Собственник квартиры № 8,
председатель правления ТСЖ «Континент»



Филатов Д.В.

СООБЩЕНИЕ

В связи с отсутствием кворума очной формы проведения очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Л. Толстого 57/8 марта 63 собрание проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 8 Председателя Правления ТСЖ «Континент» Филатова Дмитрия Васильевича.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования будет проведено в период:

16 июня 2025 г с 8-00 по 20-00 22 июня 2025г
по адресу: г. Ставрополь, ул. Л. Толстого 57/8 марта 63

Повестка дня Общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет ревизионной комиссии о проделанной работе за 01.01.2024-31.12.24г.
4. Отчет председателя правления ТСЖ Филатова Д.В. о проделанной работе в период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.
5. Утверждение с 01.06.2025г тарифа на содержание и ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома в размере 18 (восемнадцать) рублей 00 копеек с 1 кв. м общей площади.
6. Утверждение сметы доходов – расходов на 2025-2026 гг.
7. Избрание членов Правления ТСЖ «Континент»: Чернышов Игорь Александрович- пом. нежилое 3 этаж, Дорошенко Светлана Алексеевна - квартира № 42, Русанов Олег Александрович- квартира № 56, Селиверстов Виталий Валерьевич - квартира № 13, Рубанова Мария Николаевна- квартира № 21, Антюфеева Валентина Евгеньевна -квартира № 131, Сулимкина Валентина Васильевна - пом. нежилое 1 этаж
8. Избрание членов ревизионной комиссии: Рубанов Владимир Александрович, Чхеидзе Нино Вахтанговна, Филатова Оксана Николаевна.
9. Размещение на депозитном счете в банке, который соответствует требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ от 29.12.2004г №188-ФЗ в Банке ВТБ (ПАО), с наиболее выгодной процентной ставкой свободных средств, полученных от взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома сроком на 1 год.

С информацией и материалами данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома можно ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, ул. Л. Толстого 57/8 марта 63 обратившись в правление ТСЖ «Континент» и на платформе ГИС ЖКХ

16 июня 2025 года

Собственник квартиры № 8,
председатель правления ТСЖ «Континент»



Филатов Д.В.

Протокол № 5

Заседания Правления Товарищества Собственников Жилья «Континент»

г. Ставрополь

30.06.2025г.

Место проведения: г. Ставрополь, ул. Льва Толстого 57/8 Марта 63

На заседании присутствовали избранные члены Правления:

Сулимкина В.В., Дорошенко С.А., Русанов О.А., Чернышов И.А., Селиверстов В.В.,
Рубанова М.Н., Антюфеева В.Е.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Избрание председателя Правления ТСЖ «Континент».
2. Возложение полномочий управляющего домом на председателя Правления.

По 1 пункту.

Председателем Правления ТСЖ «Континент» единогласно избран Чернышов Игорь Александрович.

По 2 пункту.

Возложить с 01.07.2025г обязанности управляющего домом на председателя ТСЖ Чернышова И.А. с заработной платой согласно штатному расписанию на время вакантной должности. Разместить объявление о вакансии на должность управляющего домом на интернет площадках по трудоустройству.

Члены Правления ТСЖ «Континент»:

- 1) Рубанова М.Н.
- 2) Чернышов И.А.
- 3) Сулимкина В.В.
- 4) Дорошенко С.А.
- 5) Селиверстов В.В.
- 6) Антюфеева В.Е.
- 7) Русанов О.А.

