

Протокол № 6
заседания Правления ТСЖ «Континет»
от « 18 » октября 2025 г.

Место проведения: г. Ставрополь, ул. Л. Толстого, 57 пом. ТСЖ «Континет».

Председатель заседания – Чернышов И.А., Секретарь заседания – Рубанова М.Н.

Присутствовали:

- Чернышов Игорь Александрович
- Дорошенко Светлана Алексеевна
- Русанов Олег Александрович
- Селиверстов Виталий Валерьевич
- Рубанова Мария Николаевна
- Антюфеева Валентина Евгеньевна

Всего избрано в Правление ТСЖ «Континет» 7 человек. Присутствуют 6 человек. Кворум для принятия решений имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления собственника Громова С. Д. машиноместа кадастровый номер 26:12:011206:333 о разрешении установки зарядной станции для электромобиля.
2. Договоренность с подрядной организацией в связи с заменой или проверкой водяных счётчиков.
3. Установка ламп освещения на подземной парковке со стороны ул. 8 марта
4. Ремонт в насосной на подземной парковке со стороны ул. 8 марта
5. Вопрос по возмещению ущерба Филиппенко А.

1. По вопросу № 1:

СЛУШАЛИ:

Громова С.И. - Заявление собственника машиноместа кадастровый номер 26:12:011206:333 о согласовании установки зарядного устройства.

РЕШИЛИ:

1. Признать возможность установки зарядной станции при условии получения технических условий и последующего согласования на общем собрании собственников.
2. В случае предоставления Громовым С.И. всей необходимой разрешительной документации поручить Председателю Чернышову И.А. подготовить документы и инициировать общее собрание в 15-дневный срок.

Результаты голосования: «за» – 5, «против» – 1, «воздержались» – 0.

2. По вопросу № 2:

СЛУШАЛИ:

Чернышова И.А. - Предоставление скидки от подрядной организации при проверке или замене водяных счетчиков при условии обращения большинства собственников квартир ТСЖ «Континент».

РЕШИЛИ:

1. Поручить Председателю правления Чернышову И.А. в срок до 15.11.2025 разместить на информационных стендах в подъездах и на официальном сайте ТСЖ информацию о возможности получения скидки при коллективной проверке/замене ИПУ с указанием контактов подрядной организации.

Результаты голосования: «за» — 6, «против» — 0, «воздержались» — 0.

3. По вопросу № 3:

СЛУШАЛИ:

Чернышова И.А. - Необходимость замены ламп освещения на подземной парковке со стороны ул. 8 марта.

РЕШИЛИ:

- признать необходимым произвести замену/установку 5 светодиодных ламп на подземной парковке со стороны ул. 8 марта.

- утвердить предельную смету расходов на закупку и установку ламп в размере 3000 руб.

- финансирование произвести за счет средств, предусмотренных сметой доходов и расходов на 2025 год по статье «Техническое обслуживание общедомового имущества»

- поручить Председателю Правления Чернышову И.А. в срок до 15.11.2025 установить лампы.

Результаты голосования: «за» — 6, «против» — 0, «воздержались» — 0.

4. По вопросу № 4:

СЛУШАЛИ:

Чернышова И.А. - В связи с риском подтопления оборудования признать необходимым проведение срочных работ по гидроизоляции и ремонту в помещении насосной на подземной парковке со стороны ул. 8 марта

РЕШИЛИ:

- поручить Председателю правления Чернышову И.А. в срок до 15.11.2025 организовать осмотр помещения с представителями подрядной организации и составить дефектную ведомость.

- утвердить предельную смету на ремонтные работы в размере 150000руб.

- финансирование произвести за счет средств, предусмотренных сметой доходов и расходов на 2025 год по статье «Техническое обслуживание общедомового имущества»

- уполномочить Председателя правления Чернышова И.А. на заключение договора на выполнение указанных работ.

Результаты голосования: «за» — 6, «против» — 0, «воздержались» — 0.

5. По вопросу № 5:

СЛУШАЛИ:

Чернышова И.А. - Поступило требование (досудебное) от Филиппенко А.В.- собственника помещения кадастровый номер 26:12:011205:887 о выплате компенсации на ремонт в размере 299533 руб, а также 15000 руб. Стоимость оценки ущерба. Требование было зачитано, члены Правления ознакомлены.

РЕШИЛИ:

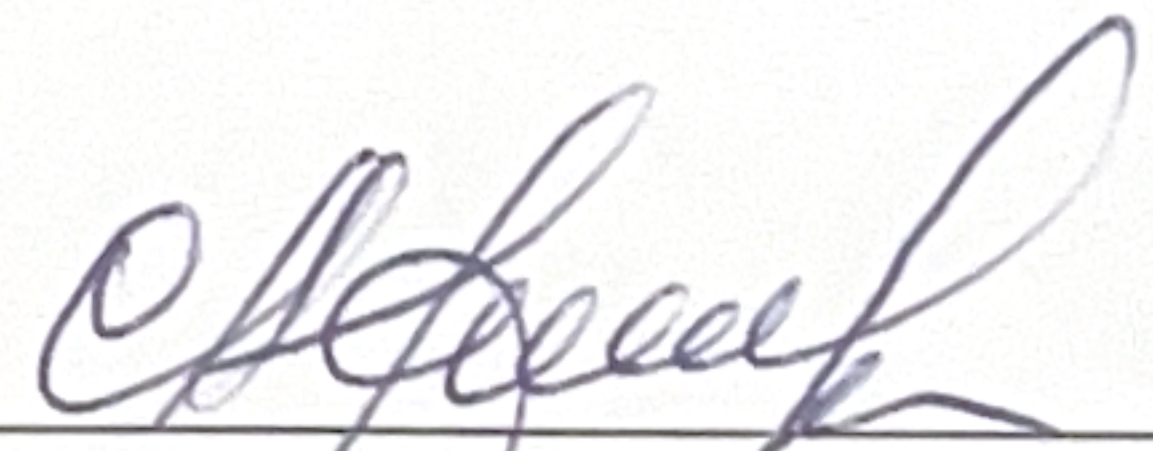
1. Создать комиссию для осмотра помещения (кадастровый номер 26:12:011205:887) и фиксации повреждений в составе членов правления: Чернышова И.А., Русанова О.А., Селиверстова В.В.
2. Поручить Председателю правления Чернышову И.А. направить собственнику Филиппенко А.В. официальное приглашение для совместного осмотра помещения в согласованное время.
3. По результатам осмотра составить соответствующий Акт.

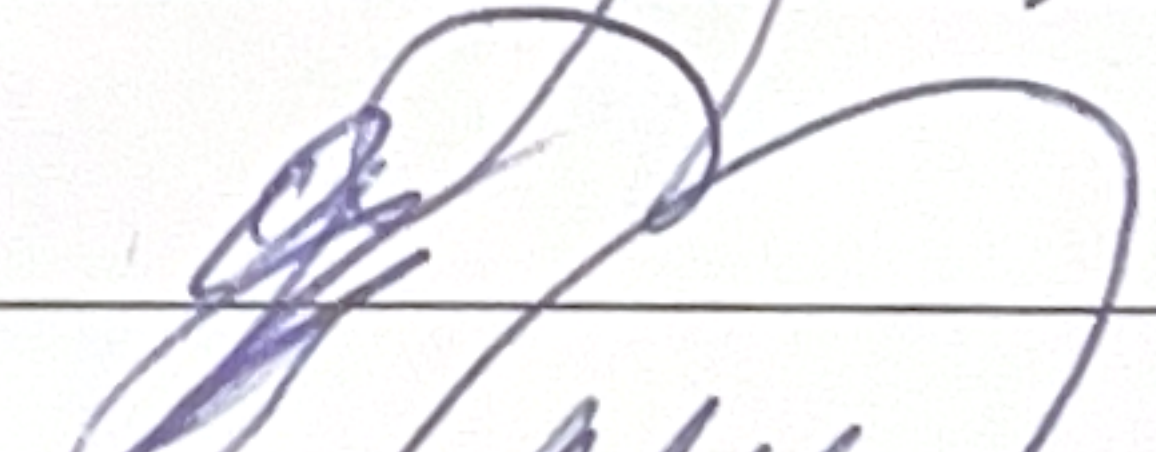
Результаты голосования: «за» – 6, «против» – 0, «воздержались» – 0.

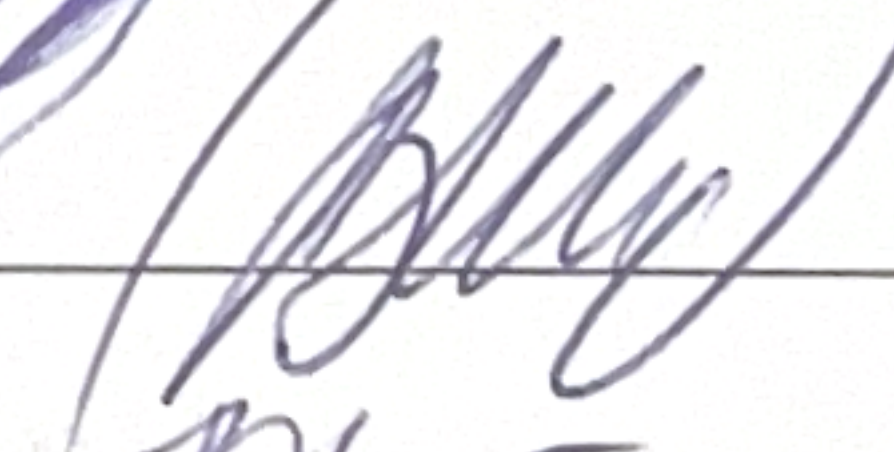
Председатель заседания  Чернышов И.А.

Секретарь заседания  Рубанова М.Н.

Члены Правления ТСЖ «Континент»

Дорошенко Светлана Алексеевна 

Русанов Олег Александрович 

Селиверстов Виталий Валерьевич 

Антюфеева Валентина Евгеньевна 