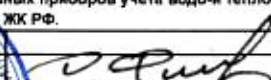


Приложение №			
Утверждено решением общего собрания членов ТСЖ "Континент" (протокол № от 2024г.			
СМЕТА доходов и расходов на период			
с 01.05. 2024г по 31.05.25г.			
по ТСЖ "Континент"			
		ВСЕГО:	
СТАТЬИ	Единицы измерения	Запланировано на 2024-2025г.г.(руб.)	
<b>А РАСХОДЫ:</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы на управление МКД</b>		
1.1	Зарплата административного персонала(с отчислениями во внебюджетные фонды)	руб/год	1 076 619
1.2	Оперативно управленческое обслуживание	руб/год	
1.3	Финансово аналитическое обслуживание(в т.ч налог в связи с применением УСН)	руб/год	35 000
1.4	Юридическая поддержка	руб/год	
1.5	Прочие расходы на управление(банк, оргтехника, теле фон, обучение, и т.д.)	руб/год	852 907
	<b>Всего(1)</b>	<b>руб/год</b>	<b>1 964 526</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и эксплуатация общего имущества МКД</b>		
2.1	Техническое обслуживание общедомового имущества	руб/год	566 019
2.2	Санитарное обслуживание (уборка)	руб/год	
2.3	Техническое обслуживание и страхование лифтов	руб/год	335 173
2.5	Техническое обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	руб/год	
2.6	Прочие расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества	руб/год	15 600
	<b>Всего(2)</b>	<b>руб/год</b>	<b>916 792</b>
<b>3</b>	<b>Фонд текущего ремонта и модернизация общего имущества МКД</b>		
3.1	Планный и внеплановый ремонт инженерных систем(разовые работы, материалы и оборудование)	руб/год	640 004
3.2	Внеплановый ремонт лифтов(оборудование и работы)	руб/год	
3.3	Ремонт и восстановление существующей системы безопасности (оборудование, расходные материалы и доп. работы)	руб/год	
3.4	Замена освещения в общедомовых помещениях дома и паркинга	руб/год	113 656
3.5	Ремонт и обслуживание ворот в паркинг	руб/год	14 921
3.6	Косметический ремонт подъездов, паркинга и фасадов здания	руб/год	
3.7	Благоустройство территории МКД	руб/год	65 750
	<b>Всего(3)</b>	<b>руб/год</b>	<b>834 331</b>
4.1	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, домофонов	руб/год	55 440
		руб/год	

5.1	Отчисления на непредвиденные текущие расходы	руб/год	450 376
		руб/год	
6.1	Отопление индивидуальное и на общедомовые нужды	Оплата потребленных коммунальных услуг осуществляется по тарифам, установленным поставщиками в соответствии с законодательством РФ См.комментарии.	
6.2	Холодное водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды		
6.3	Водоотведение индивидуальное и на общедомовые нужды		
6.4	Электроснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды		
<b>Б</b>	<b>ДОХОДЫ:</b>		
1	Плата собственников за содержание и текущий ремонт МКД(обязательные платежи)		
1.1	Поступления по тарифу на содержание и текущий ремонт МКД	руб/год	2975028
1.2	Ремонтный фонд		720500
1.3	Вознаграждение председателя		454897
	<b>ИТОГО от собственников за содержание и текущий ремонт МКД</b>	руб/год	<b>4150425</b>
2	Доходы от сдачи имущества МКД в аренду	руб/год	71040
2.1	Поступление от сдачи помещений ОДН в аренду	руб/год	
2.2	Поступление от сдачи в аренду фасада МКД(вывески)	руб/год	
	<b>ИТОГО доходы от сдачи имущества МКД в аренду</b>	руб/год	<b>71040</b>
		руб/год	
<p>1.Смета утверждается на 2024-2025 календарные года и в случае отсутствия иного решения уполномоченного органа ТСЖ "Континент" распространяется на последующие периоды. В ходе исполнения сметы Правление ТСЖ "Континент" имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утвержденной сметы. Правление также имеет право перераспределять сметные статьи между разделами сметы для целей начислений, без изменения сумм сметных статей. Контроль за осуществлением расходов в рамках Сметы и решений Правления осуществляется Ревизионная Комиссия.</p> <p>2. Поступления от ст.2 "Доходы от сдачи имущества в аренду" сверх запланированных, направляются на финансирование статей сметы и на модернизацию общедомового имущества.</p> <p>В соответствии с законодательством РФ и Ставропольского края, коммунальные услуги, потребляемые на Общедомовые нужды(ОДН), оплачиваются по установленным поставщиками тарифам, исходя из фактических объемов потребления. Объем коммунальных услуг, потребленных на ОДН в отчетном месяце, определяется на основе данных соответствующих приборов учета и распределяется пропорционально площади помещений в собственности. Объем коммунальных услуг, потребленных на индивидуальное потребление в жилых и нежилых помещениях определяется по индивидуальным приборам учета и оплачивается по соответствующим тарифам. Использование показаний индивидуальных приборов учета водо-и теплоснабжения осуществляется в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а т. ЖК РФ.</p>			
	Председатель правления		Филатов Д.В.

