

Протокол №

Заседания правления Товарищества Собственников Жилья «Континент»

г. Ставрополь

24.04.2024г

Место проведения: г. Ставрополь, ул. Льва Толстого 57/8 Марта 63

На заседании присутствовали члены Правления: Юрьева О.В., Долбышенко Г.П., Сулимкина В.В., Дорошенко С.А., Филатов Д.В., Силова В.Д., Русанов О.А.

Кворум имеется.

Повестка дня.

1. Определение вопросов, выносимых на голосование общего собрания членов ТСЖ «Континент».
2. Назначение даты проведения очередного общего собрания членов ТСЖ.
3. Рассмотрение заявления Силовой В.Д. на разрешение установления кондиционера.

По пункту 1.

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания
3. Отчет ревизионной комиссии о проделанной работе за 01.01.2023-31.12.23г.
4. Отчет председателя ТСЖ Филатова Д.В. о проделанной работе в период с 01.01.2023г по 31.12.2023г
5. Утверждение с 01.05.2024г тарифа на содержание и ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома в размере 16 (шестнадцать) рублей 35 копеек с 1 кв. м общей площади.
6. Утверждение с 01.05.2024г вознаграждения председателю ТСЖ в размере 2 (два) рубля 50 копеек с 1 кв. м общей площади.
7. Утверждение сметы доходов – расходов на 2024-2025 гг.
8. Размещение на депозитном счете в банке, который соответствует требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ от 29.12.2004г №188-ФЗ (Банк ГПБ(АО), ПАО «Совкомбанк», Банк ВТБ (ПАО), АО «Альфа-Банк», ПАО Сбербанк, ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО «Промсвязьбанк», АО «Райффайзенбанк», АО «Россельхозбанк»), с наиболее выгодной процентной ставкой свободных средств, полученных от взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома сроком на 1 год.
9. Создание с 01.05.2024г спец фонда с открытием счета в ПАО «СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК», ПАО «Сбербанк на косметический ремонт подъездов с взносом в размере 1100 (одна тысяча сто) рублей с каждой квартиры в месяцы не требующие отопления (май, июнь, июль, август, сентябрь) в 2024-2026гг.

По пункту 2.

Назначить очередное общее собрание членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования, на 15.05.2024г в 19:00 очная часть, с 10:00 16.05.2024 до 20:00 24.05.2024г. заочная часть.

По пункту 3.

Разрешить собственнику Силовой В.Д. установить кондиционер.

Члены Правления ТСЖ «Континент»:

- 1) Юрьева О.В.
- 2) Долбышенко Г.П.
- 3) Сулимкина В.В.
- 4) Дорошенко С.А.
- 5) Филатов Д.В.
- 6) Силова В.Д.
- 7) Русанов О.А.



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list of board members. The signatures are written over horizontal lines. The first signature is the most prominent and large, followed by several smaller, more compact signatures.