

ПРОТОКОЛ № __

общего собрания членов ТСЖ «Континент», расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Льва Толстого 57/ 8 марта 63

«26» мая 2024 г.

г. Ставрополь

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Общее собрание членов ТСЖ «Континент» расположенного по адресу ул. Льва Толстого 57/8 марта 63 г. Ставрополь проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет

15163.24 кв. м. что составляет 100% голосов, проголосовало **12897.1** кв. м или 85.05% голосов.

Место проведения собрания: г. Ставрополь, ул. Льва Толстого 57/8 марта 63

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Секретарь собрания Долбышенко Г.П.

Председатель собрания Филатов Д.В.

Собрание проводится по инициативе: Членов Правления ТСЖ Юрьевой О.В, Долбышенко Г.П, Филатова Д.В., Дорошенко С.А., Сулимкиной В.В., Силовой В.Д., Русанова О.А.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

Повестка дня Общего собрания:

- 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии Общего собрания.**
- 3. Отчет ревизионной комиссии о проделанной работе за 01.01.2023-31.12.23г.**
- 4. Отчет председателя ТСЖ Филатова Д.В. о проделанной работе в период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.**
- 5. Утверждение с 01.05.2024г тарифа на содержание и ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома в размере 16 (шестнадцать) рублей 35 копеек с 1 кв. м общей площади.**
- 6. Утверждение с 01.05.2024г вознаграждения председателю ТСЖ в размере 2 (два) рубля 50 копеек с 1 кв. м общей площади.**
- 7. Утверждение сметы доходов – расходов на 2024-2025 гг.**
- 8. Размещение на депозитном счете в банке, который соответствует требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ от 29.12.2004г №188-ФЗ (Банк ГПБ(АО), ПАО «Совкомбанк», Банк ВТБ (ПАО), АО «Альфа-Банк», ПАО Сбербанк, ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ**

БАНК», ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО «Промсвязьбанк», АО «Райффайзенбанк», АО «Россельхозбанк»), с наиболее выгодной процентной ставкой свободных средств, полученных от взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома сроком на 1 год.

9. Создание с 01.05.2024г спец фонда с открытием счета в ПАО «СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК» на косметический ремонт подъездов с взносом в размере 1100 (одна тысяча сто) рублей с каждой квартиры в месяцы не требующие отопления (май, июнь, июль, август, сентябрь) в 2024-2026гг.

Решения по вопросам повестки собрания:

1.1 Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД **Филатова Дмитрия Васильевича**

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 98.56 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.44 %

Решение по первому вопросу повестки дня: _____ Принято

(принято/ не принято)

1.2 Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД **Долбыщенко Галину Петровну**

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 97.15 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.85 %

Решение по первому вопросу повестки дня: _____ Принято

(принято/ не принято)

Принято решение избрать председателем собрания Филатова Д.В., секретарем собрания Долбышенко Г.П.

2.Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе:

2.1. Силицкая Олеся Вячеславовна

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 96.84 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.16 %

2.2 Громов Сергей Иванович

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня: _____ Принято

(принято/ не принято)

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Силицкая О.В, Громова С.И.

3.Об утверждении отчета ревизионной комиссии о проделанной работе за 01.01.2023-31.12.2023

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 96.91 %

«ПРОТИВ» - 0.75 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.34 %

Решение по второму вопросу повестки дня: _____ **Принято**

(принято/ не принято)

Принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии.

4.Об утверждении отчета председателя ТСЖ п проделанной работе в период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Предложено утвердить отчет председателя ТСЖ.

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 97.5 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.5 %

Решение по второму вопросу повестки дня: _____ **Принято**

(принято/ не принято)

Принято решение: утвердить отчет председателя ТСЖ.

5.Об утверждении с 01.05.2024г тарифа на содержание и ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома в размере 16 (шестнадцать) рублей 35 копеек с 1 кв.м общей площади.

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт жилья общего имущества с 01.05.2024г.

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 92.73 %

«ПРОТИВ» - 3.33 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.94 %

Решение по второму вопросу повестки дня: _____ **Принято**

(принято/ не принято)

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт жилья общего имущества в размере 16 (шестнадцать) рублей 35 копеек.

6. Об утверждении с 01.05.2024г вознаграждения председателю ТСЖ в размере 2 (два) рубля 50 копеек с 1 кв.м общей площади.

Предложено утвердить вознаграждение председателю ТСЖ с 01.05.2024г. в размере 2 (два) рубля 50 копеек.

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 96.6 %

«ПРОТИВ» - 1.65 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.75 %

Решение по второму вопросу повестки дня: _____ **Принято**

(принято/ не принято)

Принято решение: утвердить вознаграждение председателю ТСЖ в размере 2 (два) рубля 50 копеек.

7. Об утверждении сметы доходов-расходов на 2024-2025г.

Предложено утвердить смету доходв-расходов на 2024-2025г

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 96.05 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.95 %

Решение по второму вопросу повестки дня: _____ **Принято**

(принято/ не принято)

Принято решение: утвердить смету доходов-расходов на 2024-2025г.

8. Об размещении на депозитном счете в банке, который соответствует требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ от 29.12.2004г №188-ФЗ (Банк ГПБ(АО), ПАО «Совкомбанк», Банк ВТБ (ПАО), АО «Альфа-Банк», ПАО Сбербанк, ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО «Промсвязьбанк», АО «Райффайзенбанк», АО «Россельхозбанк»), с наиболее выгодной процентной ставкой свободных средств, полученных от взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома сроком на 1 год.

Предложено разместить свободные средства, полученные от взносов на капитальный ремонт, на депозитном счете в банке с наиболее выгодной ставкой.

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 98.56 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.44 %

Решение по второму вопросу повестки дня: _____ **Принято**

(принято/ не принято)

Принято решение: разместить свободные средства, полученные от взносов на капитальный ремонт, на депозитном счете в банке с наиболее выгодной ставкой.

9.Об создании с 01.05.2024г спец фонда с открытием счета в ПАО «СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК», ПАО Сбербанк на косметический ремонт подъездов с взносом в размере 1100 (одна тысяча сто) рублей с каждой квартиры в месяцы не требующие отопления (май, июнь, июль, август, сентябрь) в 2024-2026гг.

Предложено создать спец фонд, с открытием счета в банке, на косметический ремонт подъездов с взносом в размере 1100 (одна тысяча сто) рублей в месяцы не требующие отопления в 2024-2026гг.

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 87.94 %

«ПРОТИВ» - 4.86 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7.2 %

Решение по второму вопросу повестки дня: _____ **Принято**

(принято/ не принято)

Принято решение: создать спец фонд, с открытием счета в банке, на косметический ремонт подъездов с взносом в размере 1100 (одна тысяча сто) рублей в месяцы не требующие отопления в 2024-2026гг.

Председатель собрания _____

Филатов Д.В.

Секретарь собрания _____

Долбышенко Г.П.

Счетная комиссия:

Силицкая О.В.

Громов С.И.

