



## ПРОТОКОЛ № 1/1

**общего собрания членов ТСЖ «Континент», расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Льва Толстого 57/ 8 марта 63**

«14» мая 2023 г.

г. Ставрополь

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Общее собрание членов ТСЖ «Континент» расположенного по адресу ул. Льва Толстого 57/8 марта 63 г. Ставрополь проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **15196.44** кв. м. что составляет 100% голосов, проголосовало **11152.28** кв. м или 73.39% голосов.

Место проведения собрания: г. Ставрополь, ул. Льва Толстого 57/8 марта 63

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Секретарь собрания Долбышенко Г.П.

Председатель собрания Филатов Д.В.

Собрание проводится по инициативе: Членов Правления ТСЖ Юрьевой О.В, Долбышенко Г.П, Филатова Д.В., Дорошенко С.А., Сулимкиной В.В., Силовой В.Д.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т.е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

### Повестка дня Общего собрания:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания**
2. **Избрание счетной комиссии Общего собрания**
3. **Отчет ревизионной комиссии о проделанной работе за 01.01.2022-31.12.22г.**
4. **Отчет председателя ТСЖ Филатова Д.В. о проделанной работе в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г**
5. **Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Континент».**
6. **Избрание членов Правления ТСЖ «Континент».**
7. **Утверждение с 01.06.2023г тарифа на содержание и ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома в размере 15 (пятнадцать) рублей 35 копеек с 1 кв. м общей площади.**
8. **Утверждение сметы доходов – расходов на 2023-2024 гг.**
9. **Избрание, согласно постановления Правительства РФ от 03.02.2022 № 92, формы расчета КР на СОИ.**

10. Разместить на депозитном счете свободные средства, полученные от взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома в «Россельхозбанке» сроком на 1 год.

### Решения по вопросам повестки собрания:

#### 1.1 Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Филатова Дмитрия Васильевича

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

#### 1.2 Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД Долбышенко Галину Петровну

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение избрать председателем собрания Филатова Д.В., секретарем собрания Долбышенко Г.П.

#### 2. Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе:

2.1. Силицкая Олеся Вячеславовна

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

2.2 Громов Сергей Иванович

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Силицкая О.В, Громова С.В.

#### 3. Об утверждении отчета ревизионной комиссии о проделанной работе за 01.01.2022-31.12.2022

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии.

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии.

**4.Об утверждении отчета председателя ТСЖ п проделанной работе в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.**

Предложено утвердить отчет председателя ТСЖ.

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: утвердить отчет председателя ТСЖ.

**5.Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Континент»**

Предложено избрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе:

1.Казакова Наталья Викторовна

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 99.23 %

«ПРОТИВ» - 0.77 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

2.Бессонова Елена Алексеевна

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 99.13 %

«ПРОТИВ» - 0.87 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

3.Чхеидзе Нино Вахтанговна

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Континент» в составе: Казакова Н.В., Бессонова Е.А., Чхеидзе Н.В.

**6.Об избрании членов Правления ТСЖ «Континент»**

Предложено избрать правление ТСЖ в составе:

1.Филатов Дмитрий Васильевич

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

2.Долбышенко Галина Петровна

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 100 %  
«ПРОТИВ» - 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

3.Юрьева Оксана Владимировна

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 100 %  
«ПРОТИВ» - 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

4.Дорошенко Светлана Алексеевна

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 100 %  
«ПРОТИВ» - 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

5.Силова Валентина Дмитриева

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 100 %  
«ПРОТИВ» - 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

6.Сулимкина Валентина Васильевна

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 100 %  
«ПРОТИВ» - 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

7.Русанов Олег Александрович

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 99.48 %  
«ПРОТИВ» - 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.52 %

**Решение по второму вопросу повестки дня:** \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: избрать Правление ТСЖ «Континент» в составе: Филатов Д.В., Долбыщенко Г.П., Юрьева О.В., Дорошенко С.А., Силова В.Д., Сулимкина В.В., Русанов О.А.

**7.Об утверждении с 01.06.2023г тарифа на содержание и ремонт жилья и общего имущества многоквартирного дома в размере 15 (пятнадцать) рублей 35 копеек с 1 кв. м общей площади**

Предложено утвердить тариф 15 (пятнадцать) рублей 35 кооп.

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 90.83 %  
«ПРОТИВ» - 1.64 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7.53 %

**Решение по второму вопросу повестки дня:** \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: утвердить с 01.06.2023г тариф на содержание и ремонт в размере 15 (пятнадцать) рублей 35 копеек.

**8.Об утверждении отчета сметы доходов-расходов на 2023-2024гг.**

Предложено утвердить смету доходов-расходов.

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 94.81 %

«ПРОТИВ» - 1.85 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.69 %

Решение по второму вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: утвердить смету доходов-расходов на 2023-2024гг.

**9.Об избрании, согласно постановления Правительства РФ от 03.02.2022г № 92, формы расчета КР на СОИ.**

Предложено избрать форму расчета КР на СОИ.

**Голосовали за данное предложение**

«ПО ФАКТУ» - 74.8 %

«ПО НОРМАТИВУ» - 19.77 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.44 %

Решение по второму вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: утвердить формой расчета КР на СОИ по фактическому потреблению.

**10.О размещении на депозитном счете свободных средств, полученных от взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома в «Россельхозбанке» сроком на 1 год.**

Предложено утвердить отчет председателя ТСЖ.

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 99.37 %

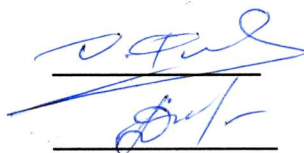
«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.63 %

Решение по второму вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: разместить на депозитном счете свободные средства, полученные от взносов на капитальный ремонт в «Россельхозбанке» сроком на 1 год.

Председатель собрания



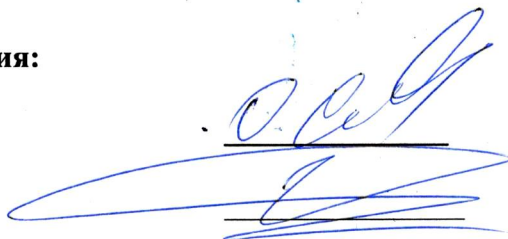
Филатов Д.В.

Секретарь собрания



Долбышенко Г.П.

Счетная комиссия:



Силицкая О.В.

Громов С.И.