

Приложение №1 к
Договору
Утвержден решением
общего собрания членов ТСЖ «Континент»
(протокол № от _____ 2023г)



Смета
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилого
дома, находящегося в управлении ТСЖ «Континет» при
планировании его финансово-хозяйственной деятельности
На 2023-2024 года

Общая площадь **15 196,44** кв.м

Доходная часть

Взносы собственников на содержание и текущий ремонт (исходя из 15 руб.35 коп.)	2 799 184,25
Доходы от сдачи в аренду помещений, фасада МКД	63 700,00
ИТОГО:	2 861 896,16

Расходная часть

Оплата труда с отчислениями	578 623,00
Услуги банка	35 000,00
Ремонтные работы общего имущества ТСЖ	646 638,12
Очистка территории от снега и наледи	50 000,00
Багоустройство территории	45 000,00
Уборка внутридомовой территории и подъездов	360 000,00
Санитарное обслуживание дома	15 000,00
Система ЭДО, электронная подпись	9 000,00
Обслуживание 1С	25 000,00
Периодическая проверка (газопровод)	35 200,00
Аварийный ремонт электрооборудования	70 000,00
Ремонт освещения в подъездах	10 000,00
Ремонт и обслуживание домофонов	55 440,00
Горгаз техобслуживание и ремонт	42 124,20
Горэлектросеть техобслуживание и ремонт	40 000,00
Аварийные вызовы, аварийное обслуживание	80 000,00
Консультационные услуги (юрист, аудитор и пр.)	50 000,00
Обслуживание лифтов	297 270,84
Уборочный инвентарь	12 000,00
Услуги связи	6 600,00
Бухгалтерское обслуживание	282 000,00
Ремонт оргтехники, канцтовары, моющие средства	30 000,00
Прочие расходы	47 000,00
Налог по УСНО	40 000,00

ИТОГО: **2 861 896,16**

*Примечание

- Смета утверждается на 2023-2024 год и в случае отсутствия иного решения уполномоченного органа ТСЖ «Континент» распространяется на последующие периоды. Входе исполнения сметы Правление ТСЖ «Континент» имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утвержденной сметы. Правление также имеет право перераспределять сметные статьи между разделами сметы для целей начислений, без изменения сумм сметных статей. Контроль за осуществлением расходов в рамках Сметы и реений правления осуществляет ревизионная комиссия
- Поступления по статье «Доходы от сдачи в аренду помещений, фасада МКД» и прочие доходы сверх запланированных

Председатель Правления ТСЖ «Континент»




Филатов Д.В.