

ПРОТОКОЛ № ___

общего собрания членов ТСЖ «Континент», расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Льва Толстого 57/ 8 марта 63

« ___ » _____ 2022 г.

г. Ставрополь

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Общее собрание членов ТСЖ «Континент» расположенного по адресу ул. Льва Толстого 57/8 марта 63 г. Ставрополь проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **15233,6** кв. м. что составляет 100% голосов, проголосовало **10287,06** кв. м или 67.53% голосов.

Место проведения собрания: г. Ставрополь, ул. Льва Толстого 57/8 марта 63

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Секретарь собрания Долбышенко Г.П.

Председатель собрания Филатов Д.В.

Собрание проводится по инициативе Членов Правления ТСЖ Юрьевой О.В, Долбышенко Г.П, Филатова Д.В., Дорошенко С.А., Сулимкиной В.В., Силовой В.Д.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т.е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

Повестка дня Общего собрания:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Отчет ревизионной комиссии о проделанной работе за 01.01.2021-31.12.21г.**
4. **Отчет председателя ТСЖ Филатова Д.В. о проделанной работе с 19.07.2021г по 01.06.2022г**
5. **Избрание в ревизионную комиссию на место Филатовой О.Н кв.8 Чхеидзе Н.В кв.88.**
6. **Наделение полномочиями председателя ТСЖ от лица собственников на заключение договоров об использовании общего имущества (сдача в аренду несущих стен (для размещения рекламы), часть крыши (для размещения рекламы, антенн и т.п.), чердачных и кладовых помещений, козырьков подъездов и т.д.)**

Решения по повестке Общего собрания

1.1 Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Филатова Дмитрия Васильевича

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня: _____ **Принято**
(принято/ не принято)

1.2 Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД Долбышенко Галину Петровну

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 98,93 %

«ПРОТИВ» - 1,07 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня: _____ **Принято**
(принято/ не принято)

Принято решение избрать председателем собрания Филатова Д.В., секретарем собрания Долбышенко Г.П.

2. Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе:

2.1. Силицкая Олеся Вячеславовна

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 97,13 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,87 %

2.2. Силова Валентина Дмитриевна

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 98,2 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8 %

Решение по второму вопросу повестки дня: _____ **Принято**
(принято/ не принято)

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Силицкая О.В, Силова В.Д.

3. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии о проделанной работе за 01.01.2021-31.12.21г.

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии о проделанной работе ТСЖ за 01.01.2021-31.12.2021г

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 91,13 %

«ПРОТИВ» - 0,78 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,1 %

Решение по третьему вопросу повестки дня: _____ **Принято**
(принято/ не принято)

Принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии.

4. . Об утверждении отчета председателя ТСЖ Филатова Д.В. о проделанной работе с 19.07.2021г по 01.06.2022г

Предложено утвердить отчет председателя Правления ТСЖ Филатова Д.В. о проделанной работе с 19.07.2021г по 01.06.2022г.

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 92,63 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,37 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня: _____ **Принято**
(принято/ не принято)

Принято решение: утвердить отчет председателя Правления ТСЖ «Континент»

5. Об избрании в ревизионную комиссию на место Филатовой О.Н. кв.8 Чхеидзе Н.В. кв.88.

Предложено избрать в ревизионную комиссию на место Филатовой О.Н. кв.8 Чхеидзе Н.В. кв.88.

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 93,51 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,49 %

Решение по пятому вопросу повестки дня: _____ **Принято**
(принято/ не принято)

Принято решение: избрать Чхеидзе Н.В. кв.88 в ревизионную комиссию.

6. О наделение полномочиями председателя ТСЖ от лица собственников на заключение договоров об использовании общего имущества (сдача в аренду несущих стен (для размещения рекламы), часть крыши (для размещения рекламы, антенн и т.п.), чердачных и кладовых помещений, козырьков подъездов и т.д.)

Предложено наделить полномочиями председателя ТСЖ от лица собственников на заключение договоров об использовании общего имущества (сдача в аренду несущих стен (для размещения рекламы), часть крыши (для размещения рекламы, антенн и т.п.), чердачных и кладовых помещений, козырьков подъездов и т.д.)

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 89,95 %

«ПРОТИВ» - 4,94 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,11 %

Решение по шестому вопросу повестки дня: _____ **Принято**
(принято/ не принято)

Принято решение: наделить полномочиями председателя ТСЖ от лица собственников на заключение договоров об использовании общего имущества.

Председатель собрания



Филатов Д.В.

Секретарь собрания



Долбышенко Г.П

Счетная комиссия:



Силицкая О.В.



Силова В.Д.