

Приложение №1 к
Договору
Утвержден решением
общего собрания членов ТСЖ «Континент»
(протокол № от 9 ноября 2021г)

Смета
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилого дома,
находящегося в управлении ТСЖ «Континент» при планировании его
финансово-хозяйственной деятельности
на 2021 год

Общая площадь **15093,63** кв.м

Доходная часть

Взносы собственников на содержание и текущий ремонт (исходя из 14 руб.35 коп.)	2 599 123,09
Доходы от сдачи в аренду помещений, фасада МКД	200 465,00
ИТОГО:	2 798 600,00

Расходная часть

Оплата труда с отчислениями	1 122 000,00
Услуги банка	27 000,00
Ремонтные работы общего имущества ТСЖ	470 000,00
Багоустройство территории	30 000,00
Санитарное обслуживание дома	30 000,00
Система ЭДО, электронная подпись	9 000,00
Обслуживание IC	25 000,00
Периодическая проверка (газопровод)	35 200,00
Аварийный ремонт электрооборудования	58 000,00
Ремонт освещения в подъездах	7 000,00
Ремонт электрических ворот	28 000,00
Ремонт и обслуживание домофонов	55 400,00
Горгаз техобслуживание и ремонт	80 000,00
Горэлектросеть техобслуживание и ремонт	35 000,00
Аварийные вызовы, аварийное обслуживание	80 000,00
Консультационные услуги (юрист, аудитор и пр.)	52 000,00
Обслуживание лифтов	290 000,00
Уборочный инвентарь	10 000,00
Услуги связи	5 000,00
Бухгалтерское обслуживание	240 000,00
Ремонт оргтехники, канцтовары, моющие средства	50 000,00
Прочие расходы	30 000,00
Налог по УСНО	30 000,00

ИТОГО: **2 798 600,00**

*Примечание

- Смета утверждается на 2021год и в случае отсутствия иного решения уполномоченного органа ТСЖ «Континент» распространяется на последующие периоды. Входе исполнения сметы Правление ТСЖ «Континент» имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утвержденной сметы. Правление также имеет право перераспределять сметные статьи между разделами сметы для целей начислений, без изменения сумм сметных статей. Контроль за осуществлением расходов в рамках Сметы и ревний правления осуществляет ревизионная комиссия
- Поступления по статье «Доходы от сдачи в аренду помещений, фасада МКД» и прочие доходы сверх запланированных

Председатель Правления ТСЖ «Континент»  Филатов Д.В.

