

Приложение № 1 к
Договору
Утвержден решением
общего собрания членов ТСЖ "Континент"
(протокол № 1 от 29.01.16г.)

Смета доходов и расходов ТСЖ "Континент" на 2016год

Общая площадь помещений дома-13807,0 кв.м в т.ч жилых-11692,2кв.м,нежилых-2114.8 кв.м

РАСХОДЫ					
Расходы на содержание и ремонт общего имущества					
№ п/п	Поставщик услуг	Наименование статей затрат	Наименование статей затрат	Стоимость в месяц(руб.коп.)	Стоимость затрат в год(руб.коп.)
Административно-управленческие расходы					
1	ФОТ	Зарплата	Зарплата	32500,00	390000
		Зарплата(при замещении)	Зарплата(при замещении)	1666,67	20000
2	ПФР,ФСС	Взносы с ФОТ	Взносы с ФОТ	6565,00	78780
		Взносы с ФОТ(при замещении)	Взносы с ФОТ(при замещении)	336,67	4040
3	Содержание помещения правления(холодное водоснабжение,отопление,освещение,оплата телефона)			991,75	11901
4	Канцелярские расходы			360,75	4329
5	Содержание оргтехники			700,33	8404
6	Информационные и юридические услуги			1377,17	16526
7	Прочие расходы (услуга банка,почтовые расходы)			2009,83	24118
8	Непредвиденные расходы			100,00	1200
ИТОГО:				46608,17	559298
Техническое обслуживание,содержание и ремонт					
9	ООО "Этаком"	Аварийно-диспетчерская служба(эл.сети)		11536,17	138434
10	ООО фирма "Инженерный центр"	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования		1375,00	16500
11	ООО "Ставропольгоргаз"	Проверка газового хозяйства		1954,50	23454
12	НОУ Учебно-курсовой комбинат	Подготовка ответственного за организацию эксплуатации лифтов.		416,67	5000
13	Страховая компания "СОГАЗ"	Страхование лифтового хозяйства		447,42	5369
14	Дератизация(борьба с грызунами) и дезинфекция			10,00	120
15	Проверка ветканалов и прочистка вентиляционных шахт			50,00	600
16	Инвентарь и материалы			4355,92	52271
17	ФОТ	Зарплата	Зарплата	25500,00	306000
		Зарплата(при замещении)	Зарплата(при замещении)	1125,00	13500
18	ПФР,ФСС	Взносы с ФОТ	Взносы с ФОТ	5151,00	61812
		Взносы с ФОТ(при замещении)	Взносы с ФОТ(при замещении)	227,25	2727
19	Дежурное освещение мест общего пользования			100,00	1200
20	Оплата по договору на комплексное оказание услуг со службой заказчика (замена труб канализации в подвалах домов, текущая эксплуатация и текущий ремонт внутридомового оборудования, осмотр его технического состояния,очистка ливневой канализации,обслуживание водонапорного насоса)			10693,00	128316
21	Замена и поверка приборов учета			471,83	5662
22	Вывоз негабаритного мусора			100,00	1200
23	Сезонные работы			2690,00	32280
24	Расходы на непредвиденные аварийные ситуации			100,00	1200
25	Отчисления в резервный фонд на восстановление и ремонт общего имущества дома			3900,00	46800
ИТОГО:				66303,75	842445
Прочие расходы					
26	Налог, в связи с применением УСН			5742,25	68907
ИТОГО:				5742,25	68907
ВСЕГО:				118654,17	1470650
ДОХОДЫ					
27	Взносы собственников на содержание и текущий ремонт			106529,17	1325150
28	Ремонтный фонд			3900,00	46800
29	Членские взносы				
30	Доходы от внереализационных операций(арендная плата)			4541,67	54500
31	Доходы от прочей хозяйственной деятельности			3683,33	44200
ИТОГО:				118654,17	1470650
Размер платежей собственников помещений					8,00
Председатель правления					Маркин С.В.

