

## ПРОТОКОЛ № \_\_

общего собрания членов ТСЖ «Континент», расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Льва Толстого 57/ 8 марта 63

«09» ноября 2021 г.

г. Ставрополь

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Общее собрание членов ТСЖ «Континент» расположенного по адресу ул. Льва Толстого 57/8 марта 63 г. Ставрополь проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **15233.6** кв. м. что составляет 100% голосов, проголосовало **11222.1** кв. м или 73.66% голосов.

Место проведения собрания: г. Ставрополь, ул. Льва Толстого 57/8 марта 63

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Секретарь собрания Сулимкина В.В.

Председатель собрания Филатов Д.В.

Собрание проводится по инициативе: Членов Правления ТСЖ Юрьевой О.В., Долбышенко Г.П., Филатова Д.В., Дорошенко С.А., Сулимкиной В.В., Силовой В.Д.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т.е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

### Повестка дня Общего собрания:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Проведение работ по межеванию и постановке на кадастровый учет части двора, а также части дома со стороны 8 Марта (подъезды 4,5,6).**
4. **Вступление ТСЖ в программу «Городская комфортная среда по благоустройству домовых территорий» на 2022-2024гг.**
5. **Внесение в квитанцию оплаты коммунальных платежей строки «вознаграждение председателю» и установление тарифа 2 (два) рубля с 1кв.м общей площади с 01.11.2021г.**
6. **Утверждение с 01.11.2021г тарифа на содержание и ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома в размере 14 (четырнадцать) рублей 35 копеек.**
7. **Представление и утверждение сметы доходов-расходов на 2021г.**
8. **Выделение средств в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей с общего счета на ремонт первых этажей всех подъездов, замену чугунных коммуникаций на пластиковые во всем доме.**

## Решения по вопросам повестки собрания:

### 1.1 Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД **Филатова Дмитрия Васильевича**

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

### 1.2 Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД **Сулимкину Валентину Васильевну**.

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 99.11 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,89 %

Решение по первому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение избрать председателем собрания **Филатова Д.В.**, секретарем собрания **Сулимкину В.В.**

### 2. Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе:

2.1. **Силицкая Олеся Вячеславовна**

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 99.18 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,82 %

2.2. **Бессонова Елена Алексеевна**

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 98,1 %

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,9 %

Решение по второму вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: **Силицкая О.В.**, **Бессонова Е.А.** Также собственник **Колобкова В.В.** выразила желание присутствовать при подсчете голосов.

### 3. О проведении работ по межеванию и постановке на кадастровый учет части двора, а также части дома со стороны ул. 8 Марта (подъезды 4, 5, 6).

По третьему вопросу предложено провести работы по межеванию и поставить на кадастровый учет часть двора и часть дома.

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 97,21 %

«ПРОТИВ» - 2,09 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,71 %

Решение по третьему вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: провести работы по межеванию и постановке на кадастровый учет.

**4. О вступлении ТСЖ в программу «Городская комфортная среда по благоустройству домовых территорий» на 2022-2024 гг.**

Предложено вступить в программу по благоустройству домовых территорий.

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 98,46 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,54 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: подать документы на вступление ТСЖ в программу по благоустройству домовых территорий.

**5. О внесении в квитанцию оплаты коммунальных платежей строки «вознаграждение председателю» и установление тарифа 2 (два) рубля с 1 кв. м общей площади с 01.11.2021г.**

По пятому вопросу предложено внести строку в квитанцию коммунальных платежей «вознаграждение председателю».

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 95,31%

«ПРОТИВ» - 2,11 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,58 %

Решение по пятому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: внести в квитанцию оплаты коммунальных платежей строку «вознаграждение председателю» и установить тариф 2 (два) рубля с 1 кв. м общей площади с 01.11.2021г.

**6. Об утверждении с 01.11.2021г тарифа на содержание и ремонт жилья и общего имущества многоквартирного дома в размере 14 (четырнадцать) рублей 35 копеек с 1 кв. м общей площади.**

Предложено по шестому вопросу, согласно акта осмотра утвердить тариф на содержание и ремонт жилья и общего имущества в размере 14 (четырнадцать) рублей 35 копеек.

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 96,3 %

«ПРОТИВ» - 2,83 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4 %

Решение по пятому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: утвердить с 01.11.2021г тариф на содержание и ремонт жилья и общего имущества в размере 14 (четырнадцать) рублей 35 копеек с 1 кв. м общей площади.

**7. Об утверждении сметы доходов-расходов на 2021г.**

По седьмому вопросу, после ознакомления предложено утвердить смету доходов-расходов на 2021г.

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 96,3 %



«ПРОТИВ» - 0,74 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,96 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: Утвердить смету доходов-расходов на 2021г.

**8. О выделении свободных накопленных средств в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей с общего счета ТСЖ «Континент» находящегося в ПАО «Ставропольпромстройбанк», на ремонт первых этажей всех подъездов, а также на замену чугунных коммуникаций на пластиковые во всем доме с 1 по 6 подъезды включительно.**

По восьмому вопросу предложено выделить средства в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей на ремонт первых этажей всех подъездов и замену пришедших в негодность чугунных коммуникаций на пластиковые.

**Голосовали за данное предложение**

«ЗА» - 96,01 %  
«ПРОТИВ» - 0,74 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,71 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/не принято)

Принято решение выделить свободные накопленные средства в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей на ремонт первых этажей всех подъездов, а также на замену чугунных коммуникаций.

Председатель собрания	_____	<u>Филатов Д.В.</u>
Секретарь собрания	_____	<u>Сулимкина В.В.</u>
<b>Счетная комиссия:</b>		
	_____	<u>Силицкая О.В.</u>
	_____	<u>Бессонова Е.А.</u>

Собственник Колобкова В.В. на подсчет голосов не явилась.