

Протокол №5

общего собрания членов товарищества собственников жилья
ТСЖ «Континент» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.
Ставрополь, ул. Л.Толстого, 57/63

г. Ставрополь

29.07.2019г.

Дата начала голосования : 19.00 часов 21.07. 2019г.

Дата окончания голосования : 19.00 часов 28.07.2019г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведение собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Инициатор общего собрания : Правление ТСЖ "Континент".

Роздано 156 бланков Решений членов ТСЖ " Континент".

Собрано 101 бланков Решений членов ТСЖ " Континент".

Инициатор собрания - Правление товарищества.

Количество помещений в доме: жилых - **131** квартир, нежилых- **25**.

Общая площадь помещений – **13966,0** кв.м, в том числе **11751,2** кв.м -жилых помеще-
ний, **2214,8** кв.м нежилых помещений.

На собрании присутствовало - **27** человек, обладающие **2409 кв.м** (голосами), что со-
ставляет **17,2 %** голосами от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приняли участие в очном собрании членов ТСЖ " Континент" площадью
2409 м2

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью
7001,5 м2

Повестка дня

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ " Континент". Наделением правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ " Континент"и избрать счётную комиссию (списком).
- 2.Отчёт председателя правления за период правления с 28.07.2017г. По 21.07.2019г.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ " Континент".
- 4.Выборы членов правления.
- 5.Выборы ревизионной комиссии.
- 6.Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя правления в размере 6000 (шесть тысяч) рублей.
- 7.Разрешить установку рекламных щитов в пределах стен офисных помещений.

1.Вопрос повестки дня

СЛУШАЛИ : Председателя правления ТСЖ " Континент" Маркина С.В.

Он предложил избрать его председателем собрания членов ТСЖ " Континент", секретарём Прядильщикова С.В. и наделить их правом подписания протокола общего собрания ТСЖ " Континент".Избрать в счётную комиссию общего собрания:

1.Грошикова Эмма Валерьевна - собственник кв 41.

2. Пурыгин Николай Петрович - собственник кв 27
3. Старых Маргарита Константиновна - собственник кв 122
и проголосовать (списком)

Голосовали:

- <<ЗА>> - 8946,7 м2 (64,1 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ПРОТИВ>> - 264,5 м2 (1,9 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ВОЗДЕРЖАЛИСЬ>> - 199,3 м2 (1,4 % от числа членов ТСЖ " Континент")

2. Вопрос повестки

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания членов ТСЖ " Континент" Маркина Сергея Васильевича за период правления с 28.07.2017г по 21.07.2019г.

Решили : принять отчёт

Голосовали :

- <<ЗА>> - 8447,6 м2 (60,5 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ПРОТИВ>> - 291,5 м2 (2,1 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ВОЗДЕРЖАЛИСЬ>> - 671,4 м2 (4,8 % от числа членов ТСЖ " Континент")

3. Вопрос повестки

СЛУШАЛИ: председателя ревизионной комиссии Колобкову Валентину Васильевну

Решили : принять отчёт

Голосовали :

- <<ЗА>> - 8759,3 м2 (62,8 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ПРОТИВ>> - 200,3 м2 (1,4 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ВОЗДЕРЖАЛИСЬ>> - 450,9 м2 (3,2 % от числа членов ТСЖ " Континент")

4. Выборы членов правления:

Решили избрать:

1. Зеленская Л.П. - собственник кв 110

Голосовали :

- <<ЗА>> - 8286,7 м2 (59,4 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ПРОТИВ>> - 670,2 м2 (4,8 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ВОЗДЕРЖАЛИСЬ>> - 453,6 м2 (3,2 % от числа членов ТСЖ " Континент")

2. Колобкова В.В. - собственник кв 60

- <<ЗА>> - 8286,7 м2 (59,4 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ПРОТИВ>> - 670,2 м2 (4,8 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ВОЗДЕРЖАЛИСЬ>> - 453,6 м2 (3,2 % от числа членов ТСЖ " Континент")

3. Каржанова Г.Н. - собственник кв 57

- <<ЗА>> - 8286,7 м2 (59,4 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ПРОТИВ>> - 670,2 м2 (4,8 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ВОЗДЕРЖАЛИСЬ>> - 453,6 м2 (3,2 % от числа членов ТСЖ " Континент")

4. Пурыгин Н.П. - собственник кв 27

- <<ЗА>> - 8286,7 м2 (59,4 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ПРОТИВ>> - 670,2 м2 (4,8 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ВОЗДЕРЖАЛИСЬ>> - 453,6 м2 (3,2 % от числа членов ТСЖ " Континент")

5. Недобуга Н.А. - собственник кв 14

- <<ЗА>> - 8286,7 м2 (59,4 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ПРОТИВ>> - 670,2 м2 (4,8 % от числа членов ТСЖ " Континент")
<<ВОЗДЕРЖАЛИСЬ>> - 453,6 м2 (3,2 % от числа членов ТСЖ " Континент")

5. Выборы ревизионной комиссии :

Решили избрать :

1. Филатова О.Н. - собственник кв 8

<<ЗА>> - 8869,9 м2 (63,5 % от числа членов ТСЖ " Континент")

<<ПРОТИВ>> - 108,6 м2 (0,8% от числа членов ТСЖ " Континент")

<<ВОЗДЕРЖАЛИСЬ>> - 432 м2 (3,1 % от числа членов ТСЖ " Континент")

2. Казакова Н.В. - собственник кв 18

<<ЗА>> - 8869,9 м2 (63,5 % от числа членов ТСЖ " Континент")

<<ПРОТИВ>> - 108,6 м2 (0,8 % от числа членов ТСЖ " Континент")

<<ВОЗДЕРЖАЛИСЬ>> - 432 м2 (3,1 % от числа членов ТСЖ " Континент")

3. Булавина Л.Н. - собственник - кв 6

<<ЗА>> - 8869,9 м2 (63,5 % от числа членов ТСЖ " Континент")

<<ПРОТИВ>> - 108,6 м2 (0,8 % от числа членов ТСЖ " Континент")

<<ВОЗДЕРЖАЛИСЬ>> - 432 м2 (3,1 % от числа членов ТСЖ " Континент")

6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления в размере 6000 (шесть тысяч) рублей

Решили:

<<ЗА>> - 8771,3 м2 (62,8 % от числа членов ТСЖ " Континент")

<<ПРОТИВ>> - 178,3 м2 (1,3 % от числа членов ТСЖ " Континент")

<<ВОЗДЕРЖАЛИСЬ>> - 460,9 м2 (3,3 % от числа членов ТСЖ " Континент")

7. Разрешить установку рекламных щитов в пределах стен офисных помещений.

Решили :

<<ЗА>> - 8357,3 м2 (59,8 % от числа членов ТСЖ " Континент")

<<ПРОТИВ>> - 330,9 м2 (2,4 % от числа членов ТСЖ " Континент")

<<ВОЗДЕРЖАЛИСЬ>> - 722,3 м2 (5,2 % от числа членов ТСЖ " Континент")

Протокол общего собрания членов ТСЖ " Континент" составлен в двух экземплярах, имеющих юридическую действительность.

Приложение:

Лист регистрации участников общего собрания на 9 листах
Протокол счётной комиссии в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания  Маркин С.В.

Секретарь собрания  Прядильщиков С.В.