

# ПРОТОКОЛ № 1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Льва Толстого 57/8 марта 63

«16» июля 2021 г.

г. Ставрополь

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Льва Толстого 57/8 марта 63 г. Ставрополь проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15097,53 кв.м. что составляет 100% голосов.

Место проведения собрания: г.Ставрополь, ул. Льва Толстого 57/8 марта 63

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Секретарь собрания Бессонова Е.А.

Председатель собрания Филиппенко А.В.

Собрание проводится по инициативе: Филатова Д.В.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т.е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении правления ТСЖ
4. Об утверждении ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ
5. Об утверждении отчет ТСЖ и ревизионной комиссии о проделанной работе в период 2019-2020гг
6. Утверждение размещения на депозитном счете средств, полученных от взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на 2021 и последующие годы в «Россельхозбанке» сроком на 1 год.
7. Определение места размещения и утверждение порядка уведомлений товарищества собственников жилья «Континент» о проведении общих собраний, итогах голосования и принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах у входах в подъезды многоквартирного дома

## Решения по вопросам повестки собрания:

### 1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Филиппенко Анатолия Витальевича

Голосовали за данное предложение

«ЗА»- 99,03 %

«ПРОТИВ»- \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,97 %

Решение по первому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

### 2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По второму вопросу предложено избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД Бессонову Елену Алексеевну

Принято решение: избрать секретарем собрания Бессонову Елену Алексеевну.

Голосовали за данное предложение

«ЗА»- 95,43 %

«ПРОТИВ»- 2,16 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2,41 %

Решение по первому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

### 2. Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе:

2.1. Долбышенко Г.П.

Голосовали за данное предложение

«ЗА»- 98,1 %

«ПРОТИВ»- \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,9 %

2.2. Громов С.И.

Голосовали за данное предложение

«ЗА»- 98,1 %

«ПРОТИВ»- \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,9 %

Решение по второму вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Долбышенко Г.П., Громова С.И.

### 3. Об утверждении правления ТСЖ

По третьему вопросу предложено: утвердить правление ТСЖ в составе: Силова Валентина Дмитриевна, Юрьева Оксана Владимировна, Долбышенко Галина Петровна, Сулимкина Валентина Васильевна, Филиппенко Анатолий Витальевич, Дорошенко Светлана Алексеевна, Филатов Дмитрий Васильевич.

Голосовали за данное предложение

3.1. Силова В.Д.

«ЗА»- 98,26 %

«ПРОТИВ»- \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,74 %

3.2. Юрьева О.В.

«ЗА»- 98,26 %

«ПРОТИВ»- \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,74 %

Голосовали за данное предложение

«ЗА»-      %

«ПРОТИВ»- 0,66 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 7,94 %

Решение по пятому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **не принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: отчет ТСЖ и ревизионной комиссии о проделанной работе в период 2019-2020гг не утверждать.

**6. Утверждение размещения на депозитном счете средств, полученных от взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на 2021 и последующие годы в «Россельхозбанке»**

По седьмому вопросу предложено: разместить на депозитном счете средства, полученные от взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на 2021 сроком на 1 год в в «Россельхозбанке»

Голосовали за данное предложение

«ЗА»- 96,06 %

«ПРОТИВ»- 2,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,74 %

Решение по пятому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: разместить на депозитном счете средства, полученные от взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на 2021 и последующие годы в в «Россельхозбанке»

**7. Определение места размещения и утверждение порядка уведомлений товарищества собственников жилья «Континент» о проведении общих собраний, итогах голосования и принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах на входах в подъезды многоквартирного дома**

По девятому вопросу предложено: Определить место размещения и утверждение порядка уведомлений товарищества собственников жилья «Континент» о проведении общих собраний, итогах голосования и принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах на входах в подъезды многоквартирного дома

Голосовали за данное предложение

«ЗА»- 99,03 %

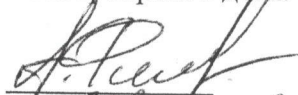
«ПРОТИВ»-      %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,97 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

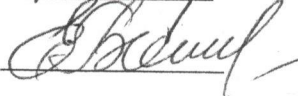
Принято решение: Определить место размещения и утверждение порядка уведомлений товарищества собственников жилья «Континент» о проведении общих собраний, итогах голосования и принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах на входах в подъезды многоквартирного дома

Председатель собрания



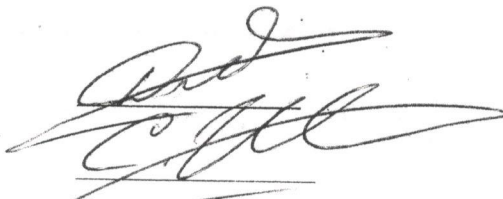
Филиппенко А.

Секретарь собрания



Бессонова Е.А.

Счетная комиссия :



Долбыщенко Г.П.

Громов С.И.



3.3. Долбышенко Г.П.  
«ЗА»- 98,26 %  
«ПРОТИВ»- \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,74 %

3.4. Сулимкина В.В.  
«ЗА»- 98,26 %  
«ПРОТИВ»- \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,74 %

3.5. Филиппенко А.В.  
«ЗА»- 96,7 %  
«ПРОТИВ»- 0,64 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2,66 %

3.6. Дорошенко С.А.  
«ЗА»- 98,26 %  
«ПРОТИВ»- \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,74 %

3.7. Филатов Д.В.  
«ЗА»- 97,34 %  
«ПРОТИВ»- \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2,66 %

Решение по третьему вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: утвердить правление ТСЖ в составе: Силова Валентина Дмитриевна, Юрьева Оксана Владимировна, Долбышенко Галина Петровна, Сулимкина Валентина Васильевна, Филиппенко Анатолий Витальевич, Дорошенко Светлана Алексеевна, Филатов Дмитрий Васильевич.

#### 4. Об утверждении ревизионной комиссии ТСЖ .

По четвертому вопросу предложено: утвердить ревизионную комиссию ТСЖ в составе: Казакова Н.В., Филатова О.Н. Бессонова Е.А.

#### Голосовали за данное предложение

4.1. Казакова Н.В.  
«ЗА»- 91,84 %  
«ПРОТИВ»- 0,93 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 7,23 %

4.2. Филатова О.Н.  
«ЗА»- 92,16 %  
«ПРОТИВ»- 1,56 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 6,28 %

4.3. Бессонова Е.А.  
«ЗА»- 92,79 %  
«ПРОТИВ»- 0,93 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 6,28 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **Принято**  
(принято/ не принято)

Принято решение: утвердить ревизионную комиссию ТСЖ в составе: Казакова Н.В., Филатова О.Н., Бессонова Е.А.

#### 5. Об утверждении отчета ТСЖ и ревизионной комиссии о проделанной работе в период 2019-2020гг

По пятому вопросу предложено: утвердить отчет ТСЖ и ревизионной комиссии о проделанной работе в период 2019-2020гг